



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
ISTITUTO TECNICO ECONOMICO STATALE
"Amministrazione, Finanza e Marketing: Relazioni Internazionali – Turismo"

"LUIGI EINAUDI"

Via San Giacomo, 13 – 37135 Verona
Tel. 045/501110 - 045/582475
Codice Fiscale: 80014180238 – Sito Internet: www.einaudivr.gov.it
e-mail: vrtd05000t@istruzione.it / vrtd05000t@pec.istruzione.it

Prot. 124/ D48

Verona, 14.01.2015

Cig: **Z4212C071F**

Codice Univoco Ufficio: **UFMRCA**

Contratto per affidamento incarico di Impresa Multiservizi dell'Istituzione Scolastica

Tra

L'Istituto scolastico I.T.E.S. Luigi Einaudi, di seguito denominato **"Istituto"**, rappresentato legalmente dal Prof. Flavio Filini, Dirigente Scolastico, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e domiciliato per la sua carica presso il Istituto Tecnico Economico Statale "Luigi Einaudi" di Verona: codice fiscale 80014180238 di seguito chiamato "Istituto"

E

La Ditta Service Casa di Zamperini Stefano, nato a xxxxxxxx il xxxxxx, con sede legale in Via San Martino, 1 – Bussolengo (VR,) partita iva 04281300238, di seguito chiamata **"Impresa"**

PREMESSO

- Considerata** l'esigenza dell'istituzione scolastica di ricorrere a ditte esterne per l'effettuazione degli interventi di varia tipologia;
- Visti** gli articoli 32, 33 e 34 del Decreto 1/2/2001, n°44 e successive modificazioni;
- Visto** il decreto legislativo 12 aprile 2006, n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto** l'art. 1 c. 449 della L.296/2006 (Finanziaria 2006), successivamente modificato dall'art. 1 c.1 L.228/2012;
- Visto** l'elenco delle convezioni Consip nell'ambito del Programma di razionalizzazione degli acquisti della P.A.;
- Verificato** che il servizio oggetto del presente bando di gara non è presente nelle convenzioni di cui sopra;
- Visto** l'art. 1 c. 450 della L. 296/2006;
- Verificato** che il servizio oggetto del presente bando non è presente sul Mepa;
- Considerate** le esigenze celerità del servizio, di efficienza dell'azione amministrativa;
- Valutato** che diversi tipi di intervento di manutenzione richiedono operazioni che ricadono in ambiti diversi;
- Visto** il bando di gara prot.4730/D48 del 05/11/2014, la relativa aggiudicazione provvisoria e la delibera della Giunta Esecutiva del 13/01/2015;

SI CONVIENE E SI STIPULA

il presente contratto di prestazione d'opera professionale alle condizioni di cui l'Impresa era a conoscenza al momento della presentazione dell'offerta come da bando di gara e di cui le premesse costituiscono parte integrante.

ART. 1 Oggetto del contratto

L'**Istituto** affida alla Ditta Service Casa di Zamperini Stefano l'incarico di "impresa multiservizi", dell'I.T.E.S. Luigi Einaudi, per l'effettuazione della manutenzione ordinaria e straordinaria dei bagni e di tutte le luci presenti nell'istituzione scolastica, oltre agli interventi di varia tipologia: idraulica-falegnameria-elettrica-muratura-pittura e artigiani vari (serramentisti, vetrai, piastrellisti ecc.).

ART. 2 Tipologia interventi

L'**Impresa** si impegna ad effettuare i seguenti interventi:

Manutenzione ordinaria dei bagni e di tutte le luci presenti nell'istituzione scolastica (sede) con interventi programmati:

- 2 volte al mese per i bagni (manutenzione cassette, ingorghi vari)
- 1 volta al mese per le luci (compresa la sostituzione delle lampadine, plafoniere ecc.)

Inoltre, effettuerà interventi straordinario della tipologia indicata all'art. 1 secondo necessità dell'Istituzione Scolastica , concordati a seguito di appositi preventivi.

ART. 3 Materiali.

L'**Impresa** si impegna a fornire tutti i materiali di consumo rientranti nella manutenzione ordinaria.

Nel caso di sostituzione di pezzi di consumo con costo superiore a € 50,00, l'Istituzione Scolastica potrà provvedere autonomamente all'acquisto, affidando alla Ditta esclusivamente il compito del montaggio/installazione.

ART. 4 Divieto di subappalto

L'**Impresa** si impegna a non dare in subappalto l'esecuzione del servizio descritto negli artt. 1 e 2.

ART. 5 Rispetto normativa

L'**Impresa** dichiara di rispettare la normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008) nonché in materia di tutela dell'ambiente (D.Lgs 152/2006).

ART. 6 Dichiarazioni

L'**Impresa**, dichiara di essere abilitato al rilascio dei fogli di conformità e di possedere le capacità professionali richieste per l'adempimento del presente contratto.

ART .7 Durata contratto

Il presente contratto ha validità a decorrere dal 14/01/2015 al 13/01/2016 , rinnovabile per due volte alle medesime condizioni, fino a tre anni.

ART. 8 Compenso, fatturazione e modalità di pagamento

Il compenso totale spettante all'**Impresa** è stabilito in Euro 4.000,00 (quattromila/00) più IVA e sarà liquidato in due rate:

- la prima pari a Euro 2.000,00 piu' IVA, dietro presentazione di fattura da emettere dopo due mesi, con pagamento a 30 gg, previa verifica dello stato di avanzamento lavori;
- la seconda pari a Euro 2.000,00 più IVA, dietro presentazione di fattura al termine del contratto medesimo, con pagamento a 30 gg, a fronte dell'incarico svolto.

Il pagamento verrà effettuato per il tramite la Banca Monte dei Paschi di Siena Ag 1, istituto cassiere della Scuola, sul conto corrente dedicato comunicato dal Rappresentante Legale signor Mirandola Luigi ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n.136/2010, dietro presentazione di fattura elettronica e regolare DURC.

ART. 9 Penali

L'**Impresa** verserà all'**Istituto**, a titolo di penale, la somma di Euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo ad essa imputabile e fino ad un massimo del 50% del corrispettivo pattuito, al netto dell'IVA, che l'Istituto dedurrà dal saldo dovuto previa comunicazione scritta all'Impresa.

ART. 10 Revoca e recesso.

E' facoltà dell'**Istituto** , a suo insindacabile giudizio, revocare l'incarico, in qualsiasi momento, per sopraggiunti motivi o qualora l'**Impresa** non ottemperi a tutto quanto previsto dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dello stesso. In tal caso competerà al professionista il compenso relativo alle prestazioni effettivamente espletate.

L'**Impresa** può recedere anticipatamente, prima della scadenza del presente contratto, con un preavviso di almeno 60 giorni.

In tal caso il compenso verrà corrisposto nella misura di un dodicesimo per ogni trenta giorni di prestazione .

ART. 11 Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere fra le parti in relazione all'interpretazione o all'esecuzione delle presenti condizioni generali e dei contratti delle stesse regolati sarà competente esclusivamente il Foro di Verona.

ART. 12 Oneri fiscali e spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali, ad eccezione di quelle che per legge competono all'Istituto.

A tal fine la Società dichiara che le prestazioni contrattuali sono effettuate nell'esercizio d'impresa e che trattasi di operazioni imponibili non esenti dall'IVA.

Art.13 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile per la medesima fattispecie.

Firma per accettazione:

Il contraente

f.to Sig. Stefano Zamperini
Ditta Service Casa

Il Dirigente Scolastico

f.to Flavio Filini
I.T.E.S. Luigi Einaudi