



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
ISTITUTO TECNICO ECONOMICO STATALE
Amministrazione, Finanza e Marketing: Relazioni Internazionali – Turismo”
“LUIGI EINAUDI”

Via San Giacomo, 13 – 37135 Verona
Tel. 045/501110 - 045/582475

Codice Fiscale: 80014180238 – Sito Internet: www.einaudivr.gov.it
e-mail: vrttd05000t@istruzione.it / vrttd05000t@pec.istruzione.it



Contratto n. 33/2016
Prot. n.5699 VI/10 del 12/08/2016

CIG Z541AEDFCE

Oggetto: Contratto per affidamento incarico per l'effettuazione degli interventi di tipo idraulico e di tipologia varia all'interno dell'istituzione scolastica.

Con il presente contratto

TRA

L'Istituto Tecnico Economico Statale “Luigi Einaudi” di seguito denominato “Istituto”, rappresentato legalmente dal Prof. Flavio Filini, Dirigente Scolastico, nato a xxxxxx il xxxxxxxx e domiciliato per la sua carica presso il Istituto Tecnico Economico Statale “Luigi Einaudi” di Verona, codice fiscale 80014180238

E

La Ditta “Esse Effe Sistemi” di Ferdinando Spinarolli, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx, con sede legale in Via XXIV Giugno, 20/B partita iva 04109150237, di seguito chiamata “**Impresa**”

PREMESSO

Considerata l'esigenza dell'istituzione scolastica di effettuare la manutenzione ordinaria dei bagni e gli interventi di piccola manutenzione di tipologia varia;

Verificato che all'interno dell'istituzione scolastica non sono presenti professionalità idonee a svolgere i servizi richiesti;

Considerata l'esigenza dell'istituzione scolastica di ricorrere a Ditte esterne per l'effettuazione dei servizi oggetto del presente contratto;

Visti gli articoli 32, 33 e 34 del Decreto 1/2/2001, n°44 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il bando di gara prot.n. 2149.VI/10 del 11/03/2016 indetto per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente contratto;

Visto che il suddetto bando di gara è andato deserto;

Vista la proposta di affidamento incarico prot.n. 4987 VI/10 del 04/07/2010 e il preventivo pervenuto a questa Istituzione Scolastica;

SI CONVIENE E SI STIPULA

il presente contratto alle condizioni di cui l'Impresa era a conoscenza al momento della presentazione dell'offerta e di cui le premesse costituiscono parte integrante.

ART. 1 Oggetto del contratto.

L'**Istituto** affida alla Ditta “Esse Effe Sistemi” di Ferdinando Spinarolli l'incarico per l'effettuazione degli interventi di tipo idraulico e di varia tipologia all'interno dell'istituzione scolastica.

ART. 2 Tipologia interventi.

L'**Impresa** si impegna ad effettuare i seguenti interventi:

- interventi di tipo idraulico per la manutenzione ordinaria dei bagni (rimozione ingorghi vari ed eventuale sostituzione delle cassette, risoluzione perdite rubinetti, sostituzione water) e eventuali altri interventi della stessa tipologia;
- interventi di carattere straordinario di tipologia varia (falegnameria, muratura, pittura e artigianato vario)

ART. 3 - Manutenzione ordinaria, straordinaria e tempi di uscita.

L'Impresa si impegna a garantire gli interventi sottoindicati:

Manutenzione **ordinaria**:

- n. **12** (dodici) interventi all'anno di tipo idraulico per la manutenzione ordinaria dei bagni

Manutenzione **straordinaria**:

- n. **6** (sei) interventi all'anno di tipologia varia di carattere urgente, da effettuarsi secondo richiesta dell'Istituto, con tempi d'uscita entro le 24 h dalla chiamata;
- n. **6** (sei) interventi all'anno di tipologia varia di carattere non urgente (sostituzione/riparazione tapparelle e simili), da effettuarsi secondo richiesta dell'Istituto, con tempi d'uscita entro le 48 h dalla chiamata;

In caso di necessità, l'Istituto potrà richiedere l'effettuazione di ulteriori interventi, oltre quelli garantiti, sia di carattere urgente che di carattere non urgente, alle stesse cifre applicate ai primi sei interventi.

ART. 4 - Materiali.

Il costo dei singoli interventi è comprensivo anche del costo dei materiali di consumo forniti; in caso di sostituzione di attrezzature/impianti (cassette, water, rubinetti ecc.) con costi superiori a € 50,00, l'Istituto potrà provvedere in proprio all'acquisto dei materiali affidando all'Impresa esclusivamente il compito di effettuazione della mano d'opera.

ART. 5 - Durata del contratto.

Il presente contratto, di durata annuale, ha validità a decorrere dal 01/09/2016 al 31/08/2017 ed è rinnovabile per due volte alle medesime condizioni, fino a tre anni.

ART. 6 - Compenso, fatturazione e modalità di pagamento.

Il compenso annuo totale relativo alla manutenzione ordinaria è stabilito in:

- Euro 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00) più IVA 22%, da liquidarsi in due rate, alla scadenza dei sei mesi, dietro emissione di fattura elettronica e regolare DURC, con pagamento a 30 gg, a fronte dell'attività svolta.

Il compenso per gli interventi di carattere straordinario è stabilito in:

- Euro 280,00 (duecentoottanta/00) più IVA 22%, inclusi i materiali di consumo, per ogni intervento di carattere urgente eventualmente effettuato, da liquidarsi dietro emissione di fattura elettronica, con pagamento a 30 gg.
- Euro 260,00 (duecentosessanta/00) più IVA 22%, inclusi i materiali di consumo, per ogni intervento di carattere non urgente eventualmente effettuato, da liquidarsi dietro emissione di fattura elettronica, con pagamento a 30 gg.

Per gli ulteriori interventi di carattere straordinario eventualmente effettuati, sia di carattere urgente che di carattere non urgente, verranno applicate le stesse cifre dei primi sei interventi.

Il pagamento verrà effettuato per il tramite la Banca Monte dei Paschi di Siena Ag 1, istituto cassiere della Scuola, sul conto corrente dedicato comunicato dal Rappresentante Legale dell'Impresa, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n.136/2010.

ART. 7 – Penali.

Il contraente verserà al committente, a titolo di penale, la somma di EURO 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo imputabile al contraente e sino ad un importo massimo del 50% per cento del corrispettivo pattuito, al netto dell'IVA, che il committente dedurrà dal saldo dovuto previa comunicazione scritta all'impresa.

In caso di impossibilità o indisponibilità all'effettuazione di interventi eventualmente richiesti, oltre quelli previsti dall'art. 3 del presente contratto, non verrà applicata alla Ditta alcuna penale.

ART. 8 – Disposizione in materia di tutela della salute e della sicurezza uscite nei luoghi di lavoro.

La ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lsg. 81/2008) nonché . materia di tutela dell'ambiente (D.Lsg 152/2006).

Qualora il servizio e/o le attrezzature utilizzate presentino rischi in materia di salute e di sicurezza sul lavoro, questa Amministrazione in collaborazione con la ditta aggiudicataria, verificherà ed effettuerà tutti gli adempimenti previsti nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), depositato presso la Presidenza per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

ART. 9- Pubblicazione

Si informa che l'Amministrazione ha l'obbligo, ai sensi del Decreto Legislativo 33 del 14/03/2013 di pubblicare sul sito dell'Istituto, i dati inerenti la gestione del contratto.

ART. 10- Divieto di subappalto.

L'Impresa si impegna a non dare in subappalto l'esecuzione del servizio descritto negli artt. 1 e 2.

ART. 11 - Revoca e recesso.

E' facoltà dell'**Istituto** , a suo insindacabile giudizio, revocare l'incarico, in qualsiasi momento, per sopraggiunti motivi o qualora l'**Impresa** non ottemperi a tutto quanto previsto dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dello stesso. In tal caso competerà al professionista il compenso relativo alle prestazioni effettivamente espletate.

L'**Impresa** può recedere anticipatamente, prima della scadenza del presente contratto, con un preavviso di almeno 60 giorni.

In tal caso il compenso verrà corrisposto nella misura di un dodicesimo per ogni trenta giorni di prestazione.

ART. 12 - Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere fra le parti in relazione all'interpretazione o all'esecuzione delle presenti condizioni generali e dei contratti delle stesse regolati sarà competente esclusivamente il Foro di Verona.

ART. 13 - Dichiarazioni

L'**Impresa**, dichiara di essere abilitato al rilascio dei fogli di conformità e di possedere le capacità professionali richieste per l'adempimento del presente contratto.

Art.14 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile per la medesima fattispecie.

Firma per accettazione:

Il contraente
Sig. Ferdinando Spinarolli
Ditta "ESSE EFFE SISTEMI"

Il Dirigente Scolastico
Flavio Filini
"I.T.E.S. LUIGI EINAUDI"